



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2026

№ 6067

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства в
Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10кВ ТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: Левченко Василия Андреевича по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ветеран 1А», уч. 22 (к.н.з.у.: 54:35:072235:367)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электрообеспечения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072235:352, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория СНТ «Ветеран труда», земельный участок 35а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072235:636, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ТСН «Ветеран. Квартал 1 А, Б»;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:072235.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 53-25-11132.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

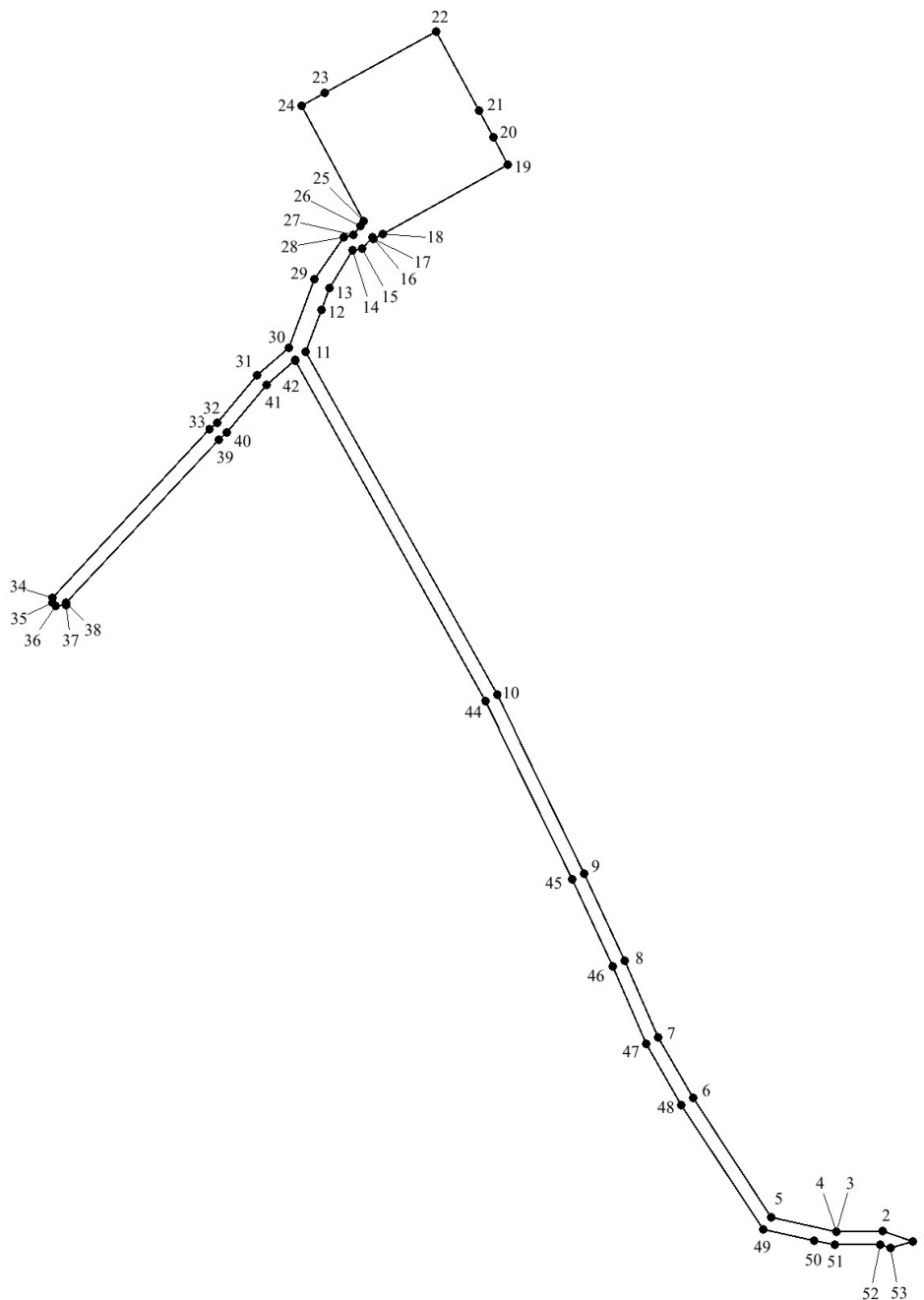
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.06.2026 № 6067

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1004 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486031,78	4205652,79
2	486033,31	4205648,28
3	486033,27	4205641,39
4	486033,27	4205641,38
5	486035,35	4205631,64
6	486052,98	4205619,92
7	486061,90	4205614,75
8	486073,21	4205609,76
9	486086,11	4205603,70
10	486113,12	4205590,36
11	486163,73	4205561,63
12	486169,87	4205563,96
13	486173,06	4205565,16
14	486178,70	4205568,69
15	486178,92	4205570,14
16	486180,64	4205571,64
17	486180,36	4205571,80
18	486181,14	4205573,21
19	486191,36	4205591,88
20	486195,38	4205589,68
21	486199,25	4205587,56
22	486211,01	4205581,12
23	486201,91	4205564,50
24	486200,00	4205561,03
25	486183,04	4205570,33
26	486182,29	4205569,90
27	486181,00	4205568,77
28	486180,63	4205567,41
29	486174,45	4205562,96
30	486164,34	4205559,17
31	486160,30	4205554,43
32	486153,20	4205548,36
33	486152,23	4205547,26
34	486127,44	4205523,72
35	486126,69	4205523,80
36	486126,15	4205524,19
37	486126,30	4205525,83
38	486126,72	4205525,79
39	486150,79	4205548,65

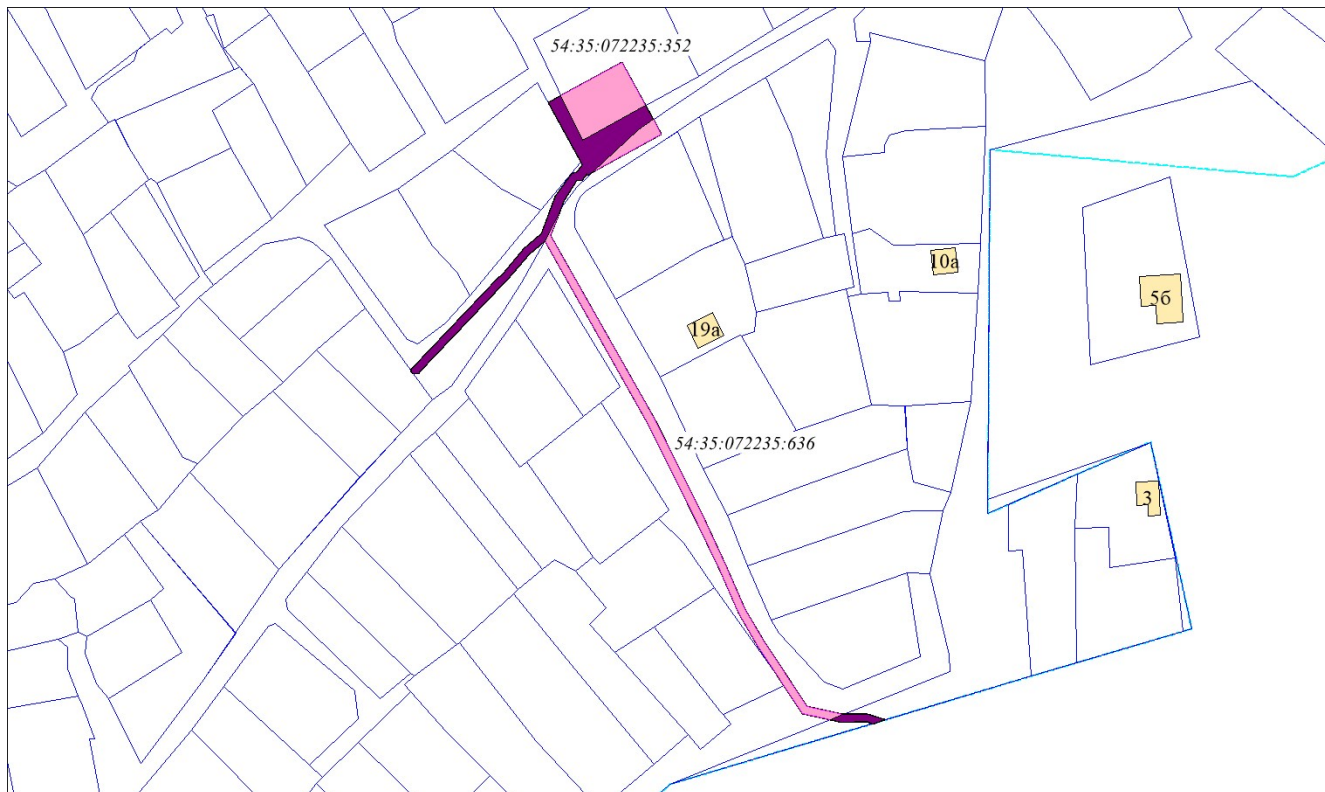
1	2	3
40	486151,80	4205549,79
41	486158,88	4205555,85
42	486162,46	4205560,05
43	486162,44	4205560,07
44	486112,19	4205588,59
45	486085,24	4205601,90
46	486072,38	4205607,94
47	486061,00	4205612,96
48	486051,92	4205618,23
49	486033,56	4205630,43
50	486031,94	4205638,05
51	486031,27	4205641,19
52	486031,31	4205647,96
53	486030,80	4205649,48

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:900



54:34:072235:636

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровый номер земельного участка.